

5) Pôle Stratégie Développement Aménagement – Direction Economie Emploi Innovation – Service Stratégie Veille Marketing Territorial : Choix du mode de gestion du bâtiment 78 de la Janais (avis) ;

Nous avons participé à la réunion de présentation de ce rapport et nous vous remercions des informations complémentaires qui ont pu nous y être données.

Il est évident que les photos du site ont été intéressantes pour se faire une idée du bâtiment concerné.

La première réflexion provoquée par cette projection a été d'imaginer les ateliers de la plaine de Baud emménagés dans ce bâtiment.

Au-delà de cette réflexion anodine, plusieurs réflexions se sont faites jour :

- Cette nouvelle pépinière, dédiée à la décarbonation de l'industrie, apporte de l'eau à notre moulin à la suite d'une intervention lors du précédent comité technique où nous rappelions la nécessité pour des collectivités territoriales d'accompagner le monde de la recherche et développement, d'être les incubateurs de futures innovations technologiques et ainsi d'arrêter de contractualiser chaque projet novateur à des sociétés et entreprises privées ce qui dévalorise nos directions, nos services, nos agents.
- Pour autant, nous avons également échangé, lors de ce même comité technique, sur la nécessité de faire des économies sur nos consommations énergétiques dont les coûts s'envolent et qui impactent les budgets de fonctionnements de nos collectivités. Le chauffage d'un tel bâtiment, au gaz probablement, et sa consommation électrique, ne vont-ils pas générer plus d'efforts en termes d'économies d'énergies sur l'ensemble du patrimoine de la collectivité ?
- Vous nous avez présenté le périmètre de la concession de service public dédiée au patrimoine à vocation économique. Nous souhaitons que lors d'un prochain échange sur les économies d'énergie envisagée, au delà des volumes financiers, puisse nous être présenté, patrimoine par patrimoine, les évolutions de consommations et les efforts consentis.
- Dans le cadre de ces économies, est-il envisagé de raccorder ce bâtiment au réseau de chaleur urbain ? Est-il envisagé d'y installer des panneaux solaires photovoltaïques ? Est-il étudié la possibilité d'y apporter des améliorations en termes d'isolation ?
- Vous avez évoqué un montant d'environ 23 millions d'Euros lors de la présentation. Il n'apparaît aucun montant dans le rapport ni d'éventuelles subventions (département, région, état, ..). Pouvez-vous nous donner des informations la dessus ainsi que vis-à-vis des possibles rentrées d'argent ?
-